

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa

St-5877/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Karlovačka cesta 24, OIB: 02734240858

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.11.2019. DO
11.03.2020.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-5877/2016 od dana 14.11.2019.god., potvrđeno rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, pod posl.br. PŽ-7169/2019 od dana 17.12.2019.god. za novog stečajnog upravitelja imenovan Jurica Tončić iz Zagreba, Ignjata Đorđića 19, OIB: 44669013271.

Rješenjem tog suda, posl.br. St-5877/2016 od dana 27.11.2019.god. zakazana je skupština vjerovnika koja je održana 11.12.2019.god. na kojoj je donesena odluka o izradi Stečajnog plana te odluka o nastavku poslovanja stečajnog dužnika, sukladno čl. 107 st. 1 t. 3 SZ-a. Osim navedenih odluka na skupštinu vjerovnika izdana su rješenja suda kojim se stečajnom vjerovniku Nikoli Hraniloviću uskratilo pravo glasa na skupštini vjerovnika sukladno podnesku stečajnog vjerovnika Amre Bajraktarević Merkaš budući je tražbina navedenog vjerovnika prestala postojati te je naloženo stečajnom upravitelju dostaviti precizno financijsko izvješće kako se poslovanje stečajnog dužnika odrazilo na stečajnu masu stečajnog dužnika.

Sukladno gore opisanom rješenju dana 23.12.2019.god. izradio sam i dostavio tom sudu Financijsko izvješće po osnovi poslovanja stečajnog dužnika DELTA BLATO d.o.o. u stečaju od dana otvaranja stečaja do 31.10.2019.god. sa iskazanim prihodima i rashodima te osvrtom na buduće poslovanje istog.

Osim gore opisanog financijskog izvješća izrađen je Stečajni plan za dužnika DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, objavljen na e oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu dana 14.01.2020.god.

Sukladno Zaključku Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-5877/2016 od dana 20.01.2020.god. Stečajni plan je dopunjen i ispravljen te objavljen na e oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu dana 21.02.2020.god.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. ST-5877/2016 od dana 15.01.2020.god. određena je obustava unovčenja i diobe stečajne mase stečajnog dužnika DELTA BLATO d.o.o. u stečaju za nekretnine:

- upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb u zk.ul.br. 10381 k.o. Blato Novo, z.k.č.br. 1460/1, POSLOVNA ZGRADA BR 24 I24A,

KARLOVAČKA CESTA I DVORIŠTE površine 4476 m² i to: 19. Suvlasnički dio: 79/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), Poslovni prostor oznake BPP2 u prizemlju B diletacije neto korisne površine 136,89 m², neodvojivo povezano s vlasništvom spremišta BPP2 tlocrtne površine 53,56 m² i spremište BPP 2 tlocrtne površine 100,66 m² u podrumu A diletacije, garažnog mjesta oznake G29 tlocrtne površine 12,59 m² u podrumu B diletacije, garažnih mjesta oznake G12 tlocrtne površine 15,40, oznake G13 tlocrtne površine 15,40 m², oznake G16 tlocrtne površine 15,40 m², oznake G17 tlocrtne površine 15,40 m², oznake G18 tlocrtne površine 15,60 m² i oznake G19 tlocrtne površine 15,70 m² u podrumu C diletacije, kao s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake PM51 tlocrtne površine 13,75 m², sve u etažnom elaboratu označeno smeđom bojom, procijenjene vrijednosti 2.840.000,00 kn. Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI d.o.o., Baruna Trenka 221, Nova Gradiška, OIB: 66950824428.

- upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb u zk.ul.br. 10381 k.o. Blato Novo, z.k.č.br. 1460/1, POSLOVNA ZGRADA BR 24 I24A, KARLOVAČKA CESTA I DVORIŠTE površine 4476 m² i to: 18. Suvlasnički dio: 74/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), Poslovni prostor oznake BPP1 u prizemlju B diletacije neto korisne površine 211,70 m², s nenatkrivenom terasom tlocrtne površine 112,42 m², neodvojivo povezano s vlasništvom spremišta BPP1 u podrumu B diletacije tlocrtne površine 3,78 m², garažnih mjesta oznake G14 tlocrtne površine 18,40 m² i oznake G15 tlocrtne površine 18,40 m² u podrumu C diletacije, kao i s vlasništvom vanjskih parkirališnih mjesta oznake PM18 tlocrtne površine 12,50 m², oznake PM19 tlocrtne površine 15,00 m² 15,00 m², oznake PM20 tlocrtne površine 15,00 m², oznake PM21 tlocrtne površine 12,50 m², oznake PM22 tlocrtne površine 15,00 m², oznake PM23 tlocrtne površine 15,00 m², oznake PM49 tlocrtne površine 13,75 m² i oznake PM50 tlocrtne površine 13,75 m², sve u etažnom elaboratu označeno tamno plavom bojom, procijenjene vrijednosti 5.090.000,00 kn. Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika ALPHACHROM d.o.o., Karlovačka cesta 24, Zagreb, OIB: 18966227376, FACIES d.o.o., Strmec Samoborski, Samoborska cesta 26, OIB: 52726969996 te Jurjević Jelena, Rudeška cesta 246, Zagreb.

Dana 28.02.2020.god. zaprimio sam Rješenje Grada Zagreba, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne i promet, klasa: UP/I-363-02/20-009/46, urbroj: 251-13-32-1/003-20-2-RZ od dana 25.02.2020.god. kojim se stečajnom dužniku DELTA BLATO d.o.o. u stečaju zabranjuje raspolaganje novčanim sredstvima na računima kod banaka do podmirenja duga sa zakonskim zateznim kamatama, na ime dospjelog neplaćenog komunalnog doprinosa prema ovršnom rješenju tog Ureda, klasa: UP/I-363-02/16-008/7466, urbroj: 251-13-32/002-19-6-GT od 12.04.2019.god.

Na navedeno rješenje očitovao sam se podneskom od 02.03.2020.god. u kojem konstatiram kako iznos od 467.532,57 kn uvećan za zatezne kamate i troškove naveden u rješenju odnosi se na obvezu određenu temeljem građevinske dozvole klasa: UP/I-361-03/2015-001/822, urbroj: 251-13-22-1/050-16-6 od dana 19.02.2016.god. s iskazanom pravomoćnošću od dana 16.03.2016.god., dok je stečajni postupak nad dužnikom pokrenut dana 26.07.2017.god., odnosno radi se o obvezi nastaloj prije otvaranja stečajnog postupka te kao takva nije obveza stečajne mase. Osim navedenog citirana građevinska dozvola nije konzumirana niti je

započela gradnja po istoj. Opreza radi ističem i da je u stečajnom postupku, posl.br. St-5877/2016 nad dužnikom DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jurja Dalmatinca 7, OIB: 02734240858 prijavljena i u cijelosti pravomoćno utvrđena tražbina Grada Zagreba u ukupnom iznosu od 957.537,98 kn, uvrštena među vjerovnike II. višeg isplatnog reda.

Osim očitovanja dana 05.03.2020.god. na gore opisano rješenje uputio sam i Prijedlog za obustavu ovrhe i žalbu, a sve u svrhu zaštite poslovanja stečajnog dužnika, zaposlenih radnika i vjerovnika stečajnog dužnika.

Sudski postupci

U predmetnom razdoblju zaprimio sam sljedeća rješenja o ovrsi:

1. Ovrhovoditelj: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41,
OIB: 85584865987; ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. –
PODRUŽNICA ČISTOĆA, Radnička cesta 82, Zagreb, zastupani
pod Odvjetničkom društvu Hanžeković & Partneri d.o.o.
Ovršenik: DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, Jurja Dalmatinca 7, Zagreb, OIB:
02734240858
Radi: 583,75 kn
2. Ovrhovoditelj: HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, javna ustanova, Prisavlje 3,
Zagreb,
OIB: 68419124305, zastupani pod Odvjetničkom društvu
Hanžeković & Partneri d.o.o.
Ovršenik: DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, Jurja Dalmatinca 7, Zagreb, OIB:
02734240858
Radi: 480,00 kn
Gore opisana rješenja o ovrsi podmirena su od strane stečajnog dužnika sukladno
iskazanim glavicama uvećanim za kamate i troškove.
3. Općinski prekršajni sud u Zagrebu, posl.br. Pp G-4217/2019
Okr. pravna osoba: DELTA BLATO d.o.o. u stečaju
Okr. odgovorna osoba: IVICA KOVAČEVIĆ
Prekršaj: članak 189. Stavak 1 Zakona o autorskom pravu i srodnim
pravima
Dana 26.02.2020.god. zaprimio sam Poziv u rubriciranom predmetu za glavnu
raspravu ispitivanje u prekršajnom postupku zakazano za dan 16.03.2020.god.
4. Trgovački sud u Zagrebu, posl.br. Povrv-721/2020, vps: 24.500,00 kn
Tužitelj: DOKUMENTA d.o.o., OIB: 00414682067, Rudeška cesta 99, Zagreb,
zastupano po punomoćniku Antoniji Galić, odvjetnici u Zagrebu

Tuženik: DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, OIB: 02734240858, Jurja Dalmatinca 7, Zagreb, zastupan po punomoćniku Jurici Tončić, stečajnom upravitelju
Radi: prigovor protiv rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave
Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 26.02.2020.god. naloženo je tuženiku platiti sudsku pristojbu za prigovor protiv rješenja o ovrsi u iznosu od 595,00 kn i dodatnu pristojbu za rješenje u iznosu od 100,00 kn, u ukupnom iznosu od 695,00 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovinu stečajnog dužnika čine sljedeće nekretnine:

1. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb u zk.ul.br. 10381 k.o. Blato Novo, z.k.č.br. 1460/1, POSLOVNA ZGRADA BR 24 I24A, KARLOVAČKA CESTA I DVORIŠTE površine 4476 m² i to: 19. Suvlasnički dio: 79/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), Poslovni prostor oznake BPP2 u prizemlju B diletacije neto korisne površine 136,89 m², neodvojivo povezano s vlasništvom spremišta BPP2 tlocrtne površine 53,56 m² i spremište BPP 2 tlocrtne površine 100,66 m² u podrumu A diletacije, garažnog mjesta oznake G29 tlocrtne površine 12,59 m² u podrumu B diletacije, garažnih mjesta oznake G12 tlocrtne površine 15,40, oznake G13 tlocrtne površine 15,40 m², oznake G16 tlocrtne površine 15,40 m², oznake G17 tlocrtne površine 15,40 m², oznake G18 tlocrtne površine 15,60 m² i oznake G19 tlocrtne površine 15,70 m² u podrumu C diletacije, kao s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake PM51 tlocrtne površine 13,75 m², sve u etažnom elaboratu označeno smeđom bojom, procijenjene vrijednosti 2.840.000,00 kn. Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI d.o.o., Baruna Trenka 221, Nova Gradiška, OIB: 66950824428.

2. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb u zk.ul.br. 10381 k.o. Blato Novo, z.k.č.br. 1460/1, POSLOVNA ZGRADA BR 24 I24A, KARLOVAČKA CESTA I DVORIŠTE površine 4476 m² i to: 18. Suvlasnički dio: 74/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), Poslovni prostor oznake BPP1 u prizemlju B diletacije neto korisne površine 211,70 m², s nenatkrivenom terasom tlocrtne površine 112,42 m², neodvojivo povezano s vlasništvom spremišta BPP1 u podrumu B diletacije tlocrtne površine 3,78 m², garažnih mjesta oznake G14 tlocrtne površine 18,40 m² i oznake G15 tlocrtne površine 18,40 m² u podrumu C diletacije, kao i s vlasništvom vanjskih parkirališnih mjesta oznake PM18 tlocrtne površine 12,50 m², oznake PM19 tlocrtne površine 15,00 m² 15,00 m², oznake PM20 tlocrtne površine 15,00 m², oznake PM21 tlocrtne površine 12,50 m², oznake PM22 tlocrtne površine 15,00 m², oznake PM23 tlocrtne površine 15,00 m², oznake PM49 tlocrtne površine 13,75 m² i oznake PM50 tlocrtne površine 13,75 m², sve u etažnom elaboratu označeno tamno plavom bojom, procijenjene vrijednosti 5.090.000,00 kn. Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika ALPHACHROM d.o.o., Karlovačka cesta 24, Zagreb, OIB: 18966227376, FACIES d.o.o., Strmec Samoborski, Samoborska cesta 26, OIB: 52726969996 te Jurjević Jelena, Rudeška cesta 246, Zagreb.

3. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb u zk.ul.br. 1257 k.o. Blato Novo, z.k.č.br. 1454/3, DVORIŠTE I KUĆA, ukupne površine 720 m², procijenjene vrijednosti 987.000,00 kn.
4. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb u zk.ul.br. 3207 k.o. Blato Novo, z.k.č.br. 1454/4, VOĆNJAK, ukupne površine 215 m², procijenjene vrijednosti 229.000,00 kn
5. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb u zk.ul.br. 3117 k.o. Blato Novo, z.k.č.br. 1456/1, LIVADA KARLOVAČKA CESTA, ukupne površine 227 m², procijenjene vrijednosti 242.200,00 kn
6. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb u zk.ul.br. 2956 k.o. Blato Novo, z.k.č.br. 1430/5, LIVADA, KARLOVAČKA CESTA, ukupne površine 1561 m², procijenjene vrijednosti 1.670.000,00 kn.
7. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb u zk.ul.br. 10036 k.o. Blato Novo, z.k.č.br. 1453/3, PUT, ukupne površine 250 m², 1. Suvlasnički dio: 1/2

Osim gore opisanih nekretnina stečajnu masu stečajnog dužnika čine i sljedeće pokretnine:

Red.br.	Naziv	Nabavna vrijednost	Ispravak vrijednosti	Vrijednost na dan 26.07.2017.
1	Računala, mobiteli, računalni programi	11.259,98	9.887,61	1.372,37
2	Oprema-inventar trg.ugost (hladnjaci i sl)	7.980,51	4980,51	3000,00
3	Oprema kuhinje restorana BICKO	19.654,00	19.080,79	573,21
4	Putnička vozila (osobna i put.kombi)	12.195,12	9.756,10	2.439,02
5	Audio i video oprema	6.390,80	3.390,80	3000,00
6	Sitan inventar u uporabi	119.452,01	119.452,01	0
7	Autogume u upotrebi	1.461,45	1.461,45	0
8	ukupno	178.393,87	168.009,27	10.384,60

U predmetnom razdoblju nisu unovčene niti nekretnine niti pokretnine budući su na skupštini vjerovnika stečajnog dužnika donesene odluke o nastavku poslovanja stečajnog dužnika te izradi Stečajnog plana te sukladno navedenom nisu ostvarena kako razlučna, tako i izlučna prava.

Za razdoblje od studenog 2019 do ožujka 2020.god. isplaćen je trošak plaća radnika zaposlenih kod stečajnog dužnika u neto iznosu od 148.489,82 kn, odnosno bruto 235.156,60 kn sa uračunatim prijevozom djelatnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 11.03.2020. do 11.06.2020.

Stečajni upravitelj će aktivno sudjelovati u svim sudskim procesima dužnika, kao i postupcima vezanim za prihvatanje Stečajnog plana te voditi uredno knjigovodstvo stečajnog dužnika.

Mjesto i datum
u stečaju

Zagreb, 11.03.2020.god.

za DELTA BLATO d.o.o.

Jurica Tončić, stečajni upravitelj